

PLANTA PRINCIPAL

0 0,5 1 2 4

escala 1:70@DINA4; 1:35@DINA2

TAMAMES 3

CALLE DUQUESA DE TAMAMES 3, CARABANCHEL, 28044 MADRID

4º C
planta cuarta

2 dormitorios
2 baños
2 balcones
1 terraza

BIMARÁN INMOBILIARIA

Ballarín Mendoza

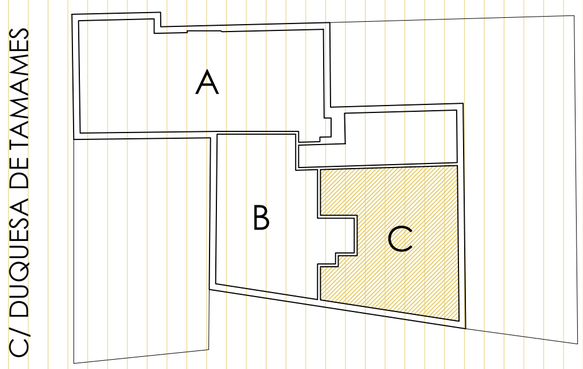
SUPERFICIES APROXIMADAS

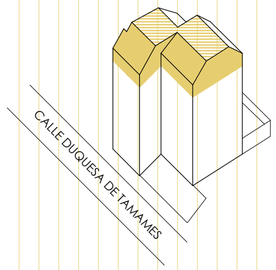
SUPERFICIES UTILES:	
SALÓN / COMEDOR / COCINA	34.44 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	14.19 m²
BAÑO 01	3.87 m²
PASILLO Y ESCALERA	3.63 m²
PASILLO	2.69m²
BAÑO 02	3.87 m²
BALCÓN SALÓN	2.26 m²
BALCÓN DORMITORIO	2.25m²
TERRAZA SUPERIOR	10.41m²
DORMITORIO 02	9.47m² + 4.42 m²*

**Superficie con altura libre comprendida entre 1.5m y 2.5m*

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	73.90 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL*	78.32 m²
**Incluyendo espacios con altura libre superior a 1.5m*	
S.CONSTRUIDA C/ZZCC	112.05 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	14.92 m²

LOCALIZACIÓN





A

BALLARIN + MENDOZA ARQUITECTURA SLP La jardinería, junto con el mobiliario urbano e interior son ficticios, teniendo valor únicamente a efectos decorativos.
Toda la información relativa al R.D 515/1989 se encuentra en las oficinas sitas en la Calle Serrano, 32, 28001 Madrid.